

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



BIURO PROJEKTOWE
CENTER PROJEKT

Center-Projekt Rymarz
Spółka Komandytowa
ul. Poniatowskiego 34, 37-500 Jarosław
tel. 663363383
e-mail: sylwia.c@centerprojekt.pl



INWESTOR:

Powiat Jarosławski
ul. Jana Pawła II 17
37-500 Jarosław

MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH NIEWYMAGAJCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO

MOR w Powiecie Jarosławskim

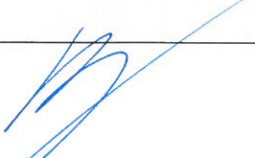
KAT. OBIEKTU / ÓW

V

ADRES INWESTYCJI

woj. podkarpackie,
powiat: jarosławski
jedn. ewid.: Pawłosiów
obręb: nr 0005 Pawłosiów
dz. nr ew. gr. 44/3

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

FUNKCJA/BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA / NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Damian JAREMKO 15/PKOKK/2024 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Sylwia CUPER	

**STAROSTA
JAROSŁAWSKI**

Załącznik niniejszy stanowi
integralną część zgłoszenia

Nr AB.110.6943.403.2026
z dnia 08.07.2026

DATA OPRACOWANIA

JAROSŁAW, 07.2026r.

Strona tytułowa

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY PRAWO BUDOWLANE

Nr załącznika	Nazwa załącznika	Strona
ZAŁĄCZNIK 1	Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzona za zgodność z oryginałem	4
ZAŁĄCZNIK 2	Kopie zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego	5
ZAŁĄCZNIK 3	Oświadczenie projektanta/ów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	6

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE	7
1.1. ZAMAWIAJĄCY	7
1.2. LOKALIZACJA	7
1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA	7
1.4. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	8
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9
2.1. POŁOŻENIE TERENU I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	9
2.2. ISTNIEJĄCA ZABUDOWA.....	9
2.3. ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENÓW ZIELONYCH	9
2.4. ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	10
2.5. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU	10
2.6. OBIEKTY PRZEZNACZONE DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA	10
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	10
3.1. ZABUDOWA.....	10
3.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	12
3.3. SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW	12
3.4. PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY	12
3.5. SPOSÓB WŁĄCZENIA DO DROGI PUBLICZNEJ	13
3.6. SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU	13
3.7. PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	14
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	14
5. INFORMACJE I DANE	14
5.1. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	14
A. OCHRONA ZABYTEKÓW	15
B. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ ORAZ TERENÓW OSUWISKOWYCH	15
C. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA	15
D. PRAWO WODNE.....	15
E. OCHRONA PRZYRODY.....	15
F. HAŁAS, WIBRACJE, ZAKŁÓCENIA ELEKTRYCZNE I PROMIENIOWANIE	16
G. GOSPODARKA ODPADAMI	16

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI ...	16
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	16
7.1. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH Z WYKOPÓW	16
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	16
8.1. PODSTAWA PRAWNA.....	16
8.2. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU KUBATUROWEGO W ZAKRESIE BRYŁY (FORMY)	17
8.3. WNIOSKI.....	19

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Nazwa rysunku:	Skala:	Strona
1	ORIENTACJA	1:10 000	31
2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	32

Nr rys.	Nazwa rysunku:	Skala:	Strona
-	KARTY TECHNICZNE URZĄDZEŃ	-	21 – 30

a) Branża architektoniczna



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

PODKARPACKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/10/2024

Rzeszów, dnia 23.11.2024 r.

DECYZJA nr 15/PKOKK/2024

Na podstawie art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), zgodnie z art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po przeprowadzeniu na wniosek z dnia 18.07.2024 r. (data wpływu 08.08.2024 r.) postępowania kwalifikacyjnego, które potwierdziło posiadanie przez Wnioskodawcę odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycie wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

Pan mgr inż. arch. Damian Jaremk
urodzony w dniu 14 lipca 1999 r. w Jarosławiu
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający Podkarpackiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Marek Laskoś |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Adam Kardys |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Władysław Boczkaj |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Jan Bulsza |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Stanisław Hala buz |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Grzegorz Kalita |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Kopycińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Grzegorz Słapiński |

Pouczenie:

Niniejsza decyzja jest ostateczna i zgodnie z art. 127 § 1a KPA nie przysługuje od niej odwołanie. W terminie 30 dni od jej doręczenia stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Skargę wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP. Wpis stały od skargi wnosi 200 zł i uiszczany jest gotówką do kasy sądu administracyjnego lub na rachunek bankowy tego sądu. Stronie przysługuje możliwość ubiegania się o prawo pomocy, obejmujące zwolnienie strony od kosztów sądowych oraz bezpłatne ustanowienie profesjonalnego pełnomocnika.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Damian Jaremk
2. a/a

Do wiadomości:

1. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel. (0-17) 86 22 889. E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl. NIP: 813-32-70-441
Regon: 017466395-00146 Konto: Bank PKO BP SA I O/Rzeszów Nr 20 1020 4391 0000 6202 0002 7334

Za zgodność z oryginałem 04.2025r.
mgr inż. arch. Damian JAREMKO
15/PKOKK/2014

a) Branża architektoniczna



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Damian Jaremkó

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **15/PKOKK/2024**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0577**.

Członek czynny od: 31-01-2025 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-03-2026 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0577-BFY4-D38E-EB36-3C1F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
(tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oświadczam/y,
że projekt zagospodarowania terenu dla Inwestycji pn.:

MOR w Powiecie Jarosławskim

realizowana w:

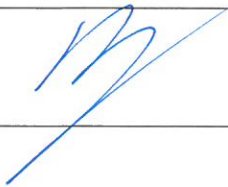
woj. podkarpackie, powiat: jarosławski
jedn. ewid.: Pawłosiów
obręb: nr 0005 Pawłosiów
dz. nr ew. gr. 44/3

dla Zamawiającego:

Powiat Jarosławski
[ul. Jana Pawła II 17; 37-500 Jarosław]

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu spełnia wymagania Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.2022r. poz. 1679 z późn. zm.)

FUNKCJA/BRANŻA:	PROJEKTANT:	PODPIS:
AUTOR PROJEKTU		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Damian JAREMKO 15/PKOKK/2024 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. ZAMAWIAJĄCY

Powiat Jarosławski
[ul. Jana Pawła II 17; 37-500 Jarosław]

1.2. LOKALIZACJA

Działka nr: 44/3
Obręb: 0005 Pawłosiów
Jednostka ewidencyjna: Pawłosiów
Województwo podkarpackie, powiat jarosławski

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizja lokalna;
- Obowiązujące przepisy i normy;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022r. poz. 2380 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r. poz. 1409 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r. poz. 1408 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022r. poz. 699 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022r. poz. 2249 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022r. 2625 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023r. poz. 822 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. Nr. 124 poz. 1030 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu

urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023r. poz. 1563 z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025r. poz. 188 z późn. zm.);
- Obowiązujące normy branżowe;
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów;

Opracowanie zawiera:

- Projekt zagospodarowania terenu
- Załączniki projektu budowlanego

Projekt architektoniczno-budowlany oraz techniczny nie jest wymagany zgodnie z art. 30 ust. 2a pkt. 5 Prawa Budowlanego.

Niniejsze opracowanie nie odpowiada wymaganiom stawianym projektowi wykonawczemu. Rozwiązania zamienne w stosunku do niniejszego projektu budowlanego, wykonane w ramach projektu wykonawczego, wymagają akceptacji projektantów niniejszego opracowania w ramach nadzoru autorskiego.

1.4. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla realizacji zamierzenia budowlanego dotyczącego budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym w miejscowości Pawłosiów, zamierzone do realizacji na terenie części działki nr 44/3, obręb 0005 Pawłosiów, jednostka ewidencyjna Pawłosiów .

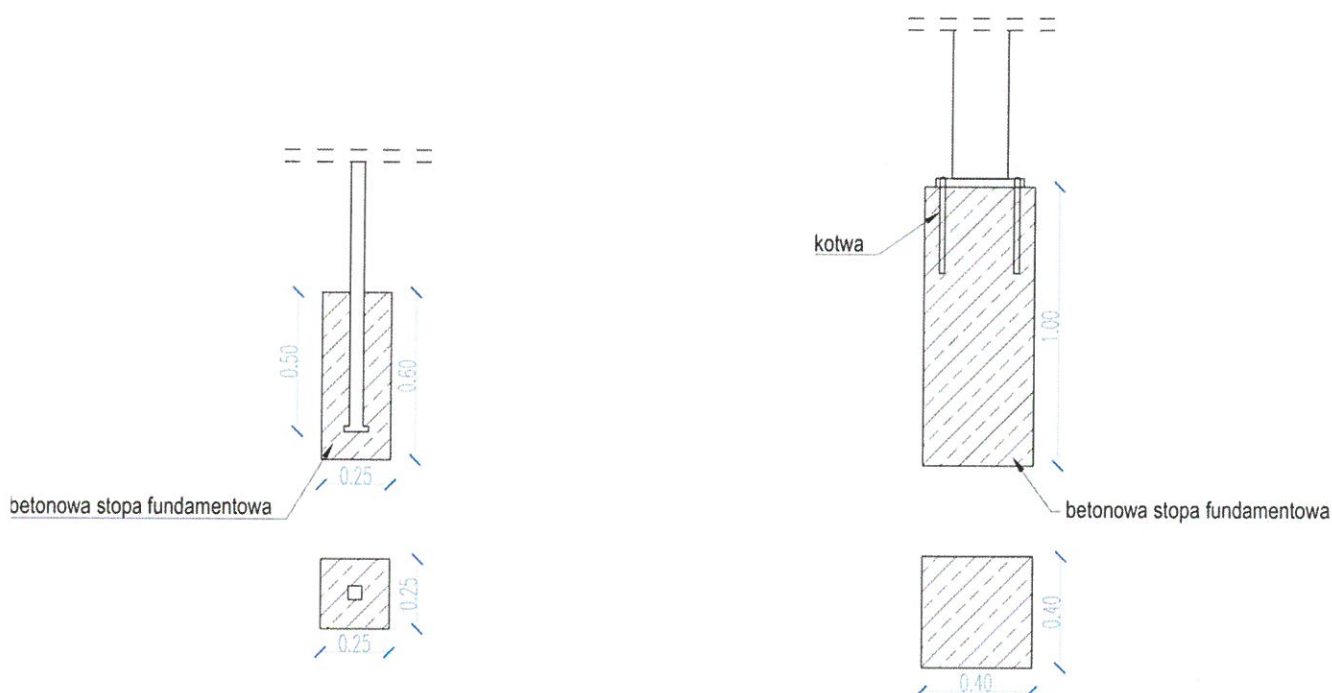
Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje:

- Obiekty małej architektury,
- Utwardzenie terenu,

1.4.1. Zestawienie wyposażenia

- Projektowane obiekty małej architektury:
 - Palenisko z grillem na trójnogu – 1 szt.
 - Altana rekreacyjna – 1szt.
 - Stacja naprawy rowerów – 1 szt.
 - Stojak na rower – 6 szt.
 - Tablica informacyjna – 2szt.
 - Ławostół – 1 szt.
 - Kosz na śmieci – 1 szt.
- Nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej – ciąg pieszy, miejsce postojowe dla rowerów, nawierzchnia pod altaną, (powierzchnia ok. 40,00 m²);
- Utwardzenie terenu z kruszywa – droga dojazdowa (powierzchnia ok. 139,00 m²).

Wszelkie obiekty posadowić za pomocą betonowych stóp fundamentowych lub za pomocą kotew – zgodnie z zaleceniami wybranego producenta.



2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. POŁOŻENIE TERENU I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Pawłosiów, gmina Pawłosiów. Zakres inwestycji obejmuje część działki ewid. nr 44/3 i stanowi własność Zamawiającego. Obszar leży na wysokości ok. 203,00m n.p.m. – 206,20m n.p.m. Działka jest obecnie częściowo zagospodarowana poprzez budynki garażowe oraz szklarnie. W pozostałej części teren działki porośnięty zielenią trawiastą. Teren inwestycji stanowić będzie przestrzeń z obiektami służącymi rekreacji (wg zestawienia zawartego w pkt. 1.4 niniejszego opracowania). Teren objęty inwestycją służący do celów rekreacyjnych – przestrzeń ogólnodostępna służąca lokalnym mieszkańcom miejscowości Pawłosiów (przestrzeń publiczna).

Teren sąsiaduje:

- Od południa - z działką wód płynących nr 44/4;
- Od wschodu - z działką niezabudowaną nr 509;
- Od zachodu – z działką niezabudowaną nr 44/5;
- Od północy – z działką drogową nr 981.

2.2. ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

Działka objęta opracowaniem jest zabudowana kubaturowo m.in. trzema budynkami garażowymi oraz szklarniami.

2.3. ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENÓW ZIELONYCH

Na przedmiotowej działce występuje zieleń niska i wysoka. Projektowana inwestycja nie przewiduje ingerencji w istniejący drzewostan. Zakres opracowania obejmuje jedynie uporządkowanie zieleni.

2.4. ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Teren działki posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej działka ewid. nr 981 – bez zmian.

2.5. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Na terenie inwestycji znajduje się istniejąca sieć wodociągowa, gazowa oraz elektroenergetyczna. Brak kolizji projektowanej Inwestycji z w/w sieciami uzbrojenia terenu – zgodnie z rysunkiem PZT. Przedłożona mapa zasadnicza przedstawia stan faktyczny.

Odległość projektowanych obiektów jest większa od minimalnej szerokości strefy kontrolowanej dla gazociągów gD500 oraz gD700 (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie – Dz. U. z 2013r. poz. 640 z późn. zm.).

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano uzgodnienie z Gaz System, pismo znak OT-DL.420.1295.2025.11 z dnia 29.06.2026r.

2.6. OBIEKTY PRZEZNACZONE DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA

Na działce nr 44/3 znajdują się obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania tj. istniejące budynki garażowe oraz szklarnia.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. ZABUDOWA

Projektowane obiekty wraz z utwardzeniem terenu, zlokalizowano w środkowej części działki nr 44/3 w miejscowości Pawłosiów. Zakres opracowania wynosi 1129,0m², natomiast powierzchnia całej działki 69 000m². Projekt zagospodarowania działki obejmuje budowę obiektów małej architektury wraz z wykonaniem nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej oraz kruszywa. Wykaz projektowanych urządzeń wg pkt. 1.4.1 niniejszego opracowania.

Przewidywana komunikacja na teren inwestycji odbywać się będzie poprzez projektowaną drogę dojazdową o szerokości 3,5m, o nawierzchni z kruszywa wydzielonego krawężnikiem betonowym.

Teren objęty inwestycją służący do celów rekreacyjnych – przestrzeń ogólnodostępna służąca lokalnym mieszkańcom miejscowości Pawłosiów (przestrzeń publiczna).

W ramach robót przygotowawczych należy usunąć wszystkie zbędne elementy i oczyścić teren. Dokonać dokładnej penetracji całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących się tam znajdować.

Takie usytuowanie projektowanych obiektów pozwala na racjonalne wykorzystanie powierzchni działki oraz dogodną obsługę komunikacyjną.

Projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą higieniczno-sanitarnym, zgodnie z §3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych.

3.1.1. Usytuowanie obiektu, naturalne oświetlenie, przesłanianie

Projektowane obiekty nie będą zacieniać obszarów potencjalnej oraz istniejącej zabudowy sąsiadującej, zapewniając minimalne nasłonecznienie wynoszące minimum 3 godziny między godziną 7.00 a 17.00 w dniach równonocy, zgodnie z §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Tereny potencjalnej oraz istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich znajdują się w odległości większej niż wysokość przesłaniania projektowanych obiektów, zgodnie z §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Lokalizacja projektowanych obiektów spełnia wymagania określone w §40 ust. 4 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tj. min. 10,00 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, linii rozgraniczającej ulicę, dróg, ciągów pieszo-jezdných oraz miejsc gromadzenia odpadów stałych – zgodnie z rysunkiem PZT.

Odległości między budynkami / obiektami na działce Zamawiającego – nie określa się.

Odległości te są zgodne w wymogami z §271 - 272 ust. 1 oraz §12 i §13 ; §57; §60 rozporządzenia Warunki Techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3.1.2. Odległość obiektu od drogi, nieprzekraczalna linia zabudowy

Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie dotyczy.

Projektowana inwestycja znajduje się w sąsiedztwie drogi wewnętrznej (dz. nr 981).

3.1.3. Altana rekreacyjna

Altana rekreacyjna została zaprojektowana jako obiekt wolnostojący, na planie prostokąta, o wymiarach zewnętrznych 3,50 x 4,50 m i wysokości max. 2,70 m. Konstrukcja altany wykonana z profili aluminiowych, bez ścian bocznych. Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych bezpośrednio na teren zielony działki nr 44/3.

Posadzka w altanie wykonana zostanie w formie utwardzenia z kostki betonowej – analogicznie jak w przypadku dojścia do altany i miejsca na rowery. Elementy wyposażenia altany: ławostół, dwa stojaki na rowery.

Altana zamocowana do podłoża za pomocą betonowych stóp fundamentowych, posadowionych poniżej strefy przemarzania gruntu (ok. -1,00 m poniżej poziomu terenu). Montaż wg wytycznych wybranego producenta.

W czasie realizacji prac budowlano – montażowych należy przestrzegać odpowiednich przepisów BHP, wytycznych i norm. Wszystkie roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem doświadczonego majstra ekipy budowlanej lub osoby z odpowiednimi uprawnieniami.

3.1.4. Miejsce Obsługi Rowerzystów

Palenisko z grillem na trójnogu – 1 szt.

Stacja naprawy rowerów – 1 szt.

Stojak na rower – 6 szt.

Tablica informacyjna – 2szt.

Kosz na śmieci – 1 szt.

Ławostół – 1szt.

Ławka – 4szt.

3.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

3.2.1. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Nie projektuje się budowy wiat śmietnikowych. Projekt przewiduje posadowienie 1szt. kosza na śmieci o pojemności max. 90l. Gospodarka odpadami wg zasad obowiązujących na terenie gminy.

3.2.2. Ogrodzenie

Nie projektuje się – nie dotyczy.

3.3. SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy.

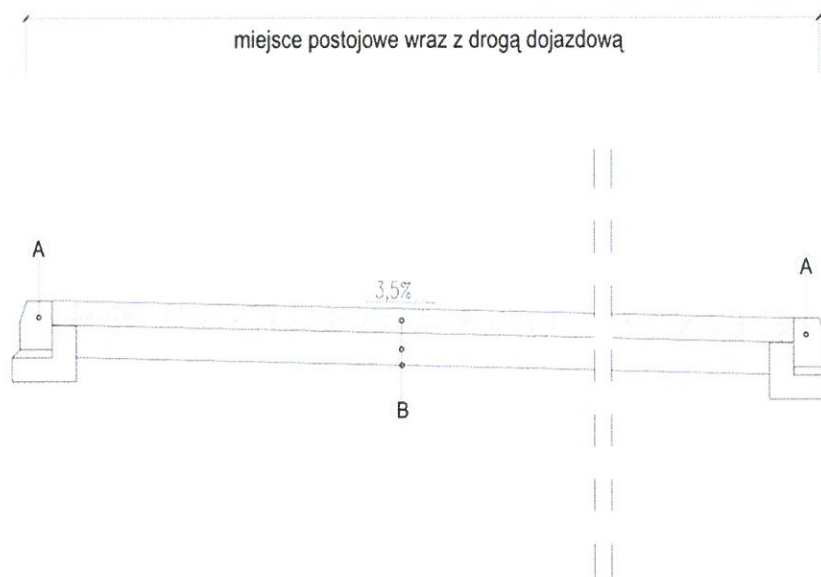
3.4. PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektuje się układ komunikacyjny pieszo-jezdny na terenie działki 44/3 Pawłosiów. Droga o szerokości 3,5m. Krawędzie ograniczone krawężnikami betonowymi 15,00 x 30,00 x 100,00cm na posypce cementowo-piaskowej o grubości 5,00 cm i ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Proponowana konstrukcja nawierzchni projektowanego utwardzenia (powierzchnia utwardzenia ok. 139,00 m²):

- nawierzchnia z mieszanki niezwiązanej C90/3, 0-31,5 gr. 15cm;
- podbudowa z kruszywa naturalnego frakcji 0-63mm gr. 20cm;
- grunt rodzimy zagęszczony;

W związku z możliwym przerastaniem nawierzchni roślinnością, przed wykonaniem utwardzenia, zaleca się wykonanie przykrycia gruntu rodzimego geowłókniną (gramatura min. 200 g/m²).

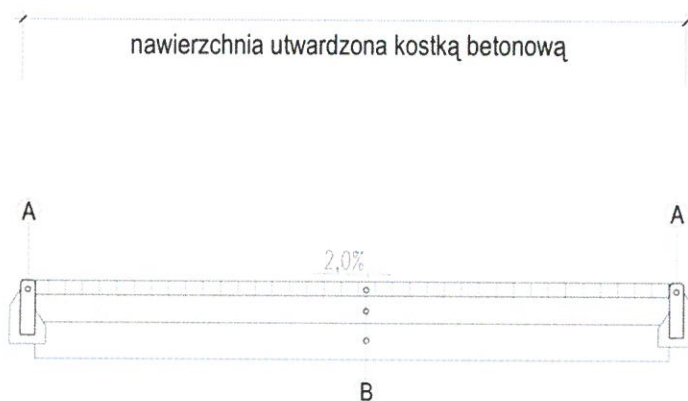


A	krawężnik betonowy 15x30x100 na podsypce cem-piask. gr. 5cm ława betonowa C12/15 z oporem
B	15cm w-wa mieszanki niezwiązanej C90/3, 0-31,5 20cm podbudowa z kruszywa naturalnego frakcji 0-63mm - geowłóknina, gramatura min. 200g/m ² 35cm RAZEM

Projektuje się dojście do altany. Dojście o szerokości 1,80m. Krawędzie wydzielone obrzeżami betonowymi 8,00 x 30,00 x 100,00cm na posypce cementowo-piaskowej o grubości 5,00 cm i ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Dojście połączone z miejscem przeznaczonym na postój rowerów (miejsce to wyposażone w 4 stojaki na rowery).

Proponowana konstrukcja nawierzchni projektowanego utwardzenia (powierzchnia utwardzenia ok. 24,00 m²):

- kostka betonowa gr. 6,00 cm;
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 3cm
- kruszywo łamane 0/31.5 stabilizowane mechanicznie gr. 10,00 cm;
- grunt stabilizowany cementem gr. 20,00 cm



A	obrzeże betonowe 8x30cm na ławie betonowej z oporem C12/15
B	6cm w-wa ścieralna z kostki betonowej
	3cm w-wa podsypki cem.-piaskowej 1:4
	10cm kruszywo łamane 0/31.5 stabilizowane mechanicznie
	20cm grunt stabilizowany cementem
	39cm RAZEM

Teren przyległy do obiektów małej architektury zaleca się urządzić w formie trawników. Dodatkowo projektuje się posadzenie zieleni ozdobnej w postaci: 5 szt. derenia białego „Sibirica” oraz 3 szt. kaliny „Roseum”.

3.5. SPOSÓB WŁĄCZENIA DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren działki posiada dostęp do drogi publicznej: powiatowej Nr 1724R (dz. nr 983/1) poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 981).

3.6. SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU

Nie projektuje się sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu w ramach niniejszego opracowania.

3.7. PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Projekt nie przewiduje zmiany ukształtowania terenu zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania. Projektowane zamierzenie budowlane zostanie wkomponowane w istniejące ukształtowanie terenu. Planowane roboty budowlane będą polegały jedynie na wyrównaniu i przygotowaniu powierzchni pod projektowane zagospodarowanie.

Wszystkie prace będą prowadzone na terenie, który nie znajduje się w strefie ochronnej, zalewowej ani osuwiskowej. Zakres robót obejmuje wykonanie niezbędnych wykopów i nasypów z użyciem sprzętu budowlanego.

Nie przewiduje się wykonania dodatkowych umocnień, murów oporowych ani innych konstrukcji inżynierskich. Roboty nie wpłyną negatywnie na działki sąsiednie, stosunki wodne ani nie wymagają zmiany przeznaczenia terenu.

Nie dokonuje się zmian naturalnego kierunku spływu wód opadowych powodującego skierowanie ich na teren sąsiedniej nieruchomości. Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie będzie naruszać stanu wody w gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich – zgodnie z art. 5 Prawa Budowlanego w zakresie poszanowania interesów osób trzecich. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych będą odprowadzane poprzez nadane spadki na teren działki Zamawiającego. Droga dojazdowa została zaprojektowana z kruszywa przepuszczalnego. Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie będzie naruszać stanu wody w gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. W związku z wielkością działki oraz dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej możliwe jest rozproszczenie wód opadowych po terenie własnym.

Projekt przewiduje niewielkie zmiany w istniejącym układzie zieleni na terenie objętym opracowaniem (montaż obiektów małej architektury, projektowane utwardzenie terenu), teren wokół projektowanych obiektów zaleca się urządzić w formie trawników poprzez obsianie trawą. Po zakończeniu prac teren otaczający inwestycję zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego. Projektuje się posadzenie zieleni ozdobnej w postaci: 5 szt. derenia białego „Sibirica” oraz 3 szt. kaliny „Roseum”.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

powierzchnia działki nr 44/3	69000,00	m²	%
powierzchnia części działki nr 44/3 objętej inwestycją	4215,00	m²	%
powierzchnia proj. altany	15,80	m ²	0,37
powierzchnia dojścia wraz z miejscem na rowery	24,20	m ²	0,57
powierzchnia drogi dojazdowej wraz z placem do zawracania	139,00	m ²	3,30
powierzchnia zajęta części działki	179,00	m ³	4,25
powierzchnia biologicznie czynna części działki	4036,00	m ²	95,75
RAZEM	4215,00	m²	100,00

5. INFORMACJE I DANE

5.1. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 44/3, obręb: 0005 Pawłosiów, jednostka ewidencyjna Pawłosiów nie jest położona na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana decyzja o warunkach zabudowy.

a. OCHRONA ZABYTKÓW

Teren, na którym prowadzona będzie inwestycja (część działki 44/3) nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską oraz na przedmiotowym obszarze nie występują obiekty zabytkowe, stanowiska archeologiczne oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Projekt został uzgodniony z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, pismo znak IRN-II.5142.155.2026.DP z dnia 26.06.2026r.

b. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ ORAZ TERENÓW OSUWISKOWYCH

Działka nie leży na obszarze oraz terenie eksploatacji górniczej. Działka nie znajduje się na obszarze osuwiskowym.

c. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Inwestycja nie generuje zagrożeń.

Zamierzenie budowlane nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dlatego nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – w świetle przepisów (ustawa z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko).

d. PRAWO WODNE

Aktualnie teren inwestycji nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi. Inwestycja położona jest poza granicami zbiorników wód podziemnych i powierzchniowych. Teren inwestycji nie jest położony na obszarze zagrożenia podtopieniami. Projekt nie ingeruje w żadne urządzenia wodne. Odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio na teren zielony działki nr 44/3. W związku z powyższym nie jest wymagane uzyskanie oceny wodnoprawnej, pozwolenia wodnoprawnego czy też zgłoszenia wodnoprawnego.

e. OCHRONA PRZYRODY

Obszary ochrony przyrody

Teren inwestycji **nie jest położony na obszarze Natura 2000.**

Teren inwestycji **nie jest położony** na obszarach ochrony przyrody.

Na analizowanym obszarze nie występują formy ochrony przyrody. Dlatego nie jest wymagane uzyskanie oceny oddziaływania lub analizy wpływu na obszary 2000.

Ochrona zwierząt, zieleni i grzybów

Na etapie realizowania projektu, przeprowadzono analizę obszaru inwestycji; nie zauważono i nie stwierdzono siedlisk ptaków chronionych i innych zwierząt, chronionych gatunków roślin i dziko występujących grzybów.

Ochrona gruntów rolnych i leśnych

Zakres opracowania wyznaczony na fragmencie działki nr 44/3, obręb 0005 Pawłosiów jest sklasyfikowany w operacie ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane Bi. Na podstawie Ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, teren objęty inwestycją (części działki) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

f. HAŁAS, WIBRACJE, ZAKŁÓCENIA ELEKTRYCZNE I PROMIENIOWANIE

Projektowane obiekty zlokalizowane w znacznej odległości od ruchliwych dróg, a w pobliżu nie ma innych źródeł hałasu mogących mieć wpływ na komfort użytkowania.

Uciążliwość inwestycji w zakresie podanym powyżej nie wykracza poza granice terenu objętego opracowaniem oraz nie ogranicza inwestowania na działkach sąsiednich.

g. GOSPODARKA ODPADAMI

Gromadzenie oraz usuwanie odpadów gospodarczych będzie prowadzone zgodnie z przyjętymi zasadami obowiązującymi na terenie gminy Pawłosiów – bez zmian.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, **projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.**

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

7.1. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH Z WYKOPÓW

Roboty ziemne obejmują zdjęcie warstwy humusu, korytowanie pod nawierzchnie utwardzone oraz rozplantowanie mas ziemnych w granicach działki. Ziemia pochodząca z wykopów zostanie w całości wykorzystana na miejscu, bez wywozu poza teren inwestycji.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane) odniesienia szczegółowe do przepisu.

Obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

8.1. PODSTAWA PRAWNA

LP.	AKT PRAWNY
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane §5 ust. 1
2	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 13 Minimalne odległości pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi od sąsiednich budynków § 19,20 Wymagane odległości od granic działki, budynków projektowanych i istniejących

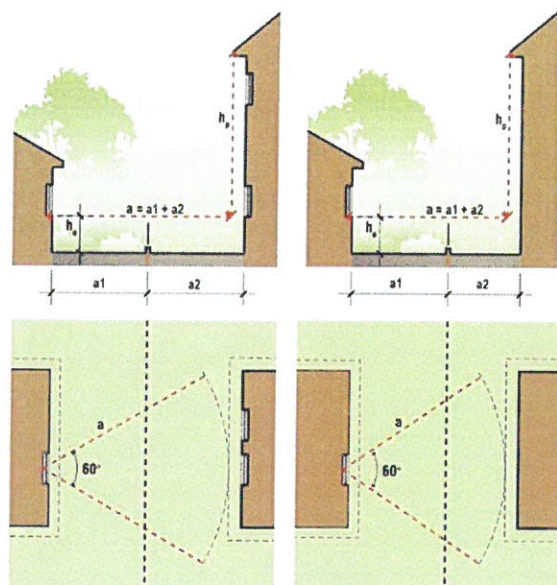
	§ 23 ust. 1 i 2	Wymagane odległości od miejsca składowania odpadów
	§ 40	Place zabaw i miejsca rekreacyjne
	§ 60	Zacienianie działek sąsiednich, zapewnienie wymaganego nasłonecznienia
	§ 271, 272, 273	Odległości wymagane ze względu na bezpieczeństwo pożarowe
3	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych	
	§ 43	Minimalne odległości obiektów budowlanych przy drogach
4	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym	
	§ 53	Minimalne odległości budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych
5	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów	
6	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych	
	§ 4.5	Zbiorniki ppoż.
	§ 12-15	Drogi pożarowe.
7	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów	
8	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych	
9	Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie	
10	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie lokalizacji cmentarzy	
11	Rozporządzenie Ministra środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów	
	Załącznik 1	
12	Załącznik do Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku	
	Załącznik	

8.2. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU KUBATUROWEGO W ZAKRESIE BRYŁY (FORMY)

8.2.1. MINIMALNE ODLEGŁOŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO OD GRANIC DZIAŁKI – MIEJSCA REKREACYJNE

Minimalne odległości zgodnie z §40 Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Projekt
§ 40 ust. 4 z zachowaniem § 19 ust. 1 – min. 10,00 m od linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszo-jezdných, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów	10,00 m ≥ min. 10,00 m warunek spełniony

8.2.2. MINIMALNE ODLEGŁOŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO OD INNYCH OBIEKTÓW - ANALIZA ZJAWISKA ZACIENIANIA



Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13 ust.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

Projektowane elementy nie powoduje przesłaniania innych budynków na działkach sąsiednich oraz istniejące budynki w sąsiedztwie nie powodują przesłaniania projektowanego zagospodarowania terenu – zgodnie §13 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zacienianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych	§60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Projekt
Zachodnia	Nie występuje	Nie występuje
Północna	Nie występuje	Nie występuje
Wschodnia	Nie występuje	Nie występuje
Południowa	Nie występuje	Nie występuje

8.2.3. MINIMALNE ODLEGŁOŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO OD INNYCH OBIEKTÓW - ANALIZA ZJAWISKA PRZESŁANIANIA

Przesłanianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych	§ 13 ust. 1 pkt 1a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Projekt
Północna	Nie występuje	Nie występuje
Wschodnia	Nie występuje	Nie występuje
Zachodnia	Nie występuje	Nie występuje
Południowa	Nie występuje	Nie występuje

Lokalizacja projektowanych obiektów spełnia wymagania zawarte w §13, 57 i 60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zapewniając minimalne nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich wynoszące min. 3h w godzinach 700 - 1700 (w trakcie równonocy wiosennej i jesiennej).

8.2.4. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wyznacza się w otoczeniu obiektu budowlanego następujące obszary, na które obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu:

- Obszar zacieniany w dniach 21 marca i 21 września w godzinach od 7 do 17 zapewnia nasłonecznienie wynoszące min. 3 godziny na działkach sąsiednich (art. 60). Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.
- Projektowane obiekty nie powodują przesłaniania obiektów na działkach sąsiednich z oknami pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (art. 13). Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.
- W obrębie obiektu i na terenie działki nie projektuje się studni (art. 31). Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.
- W obrębie obiektu i na terenie działki nie projektuje się zbiornika szczelnego na ścieki sanitarne (art. 36) – Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.
- Na terenie działki nie projektuje się placu zabaw dla dzieci (art. 40). Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.
- W obrębie obiektu i na terenie działki nie projektuje się miejsca do gromadzenia odpadów stałych (art. 23). Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.
- W obrębie obiektu i na terenie działki projektuje się cztery miejsca postojowe (art. 19). Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.
- W obrębie obiektu i na terenie działki nie projektuje się zbiornika na gaz płynny (art. 179) – Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

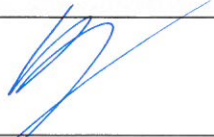
W związku z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku nie został wyznaczony obszar oddziaływania, gdyż projektowane obiekty nie zaliczają się do żadnej z kategorii obiektów objętych ochroną wymienionych w §1.1, oraz do żadnego z obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia.

Obiekty nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku.

8.3 WNIOSKI

Projektowane zamierzenie nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, nie wpływa również negatywnie na dotychczasowe użytkowanie i projektowaną zabudowę działek sąsiednich. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

W związku z powyższym inwestycja na terenie części działki nr 44/3, obr. 0005 Pawłosiów, w żaden sposób nie ogranicza możliwości zagospodarowania sąsiednich działek, a zatem obszar oddziaływania inwestycji nie wychodzi poza granice działki na której jest ona planowana.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
FUNKCJA / BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA / NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Damian JAREMKO 15/PKOKK/2024 <i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Sylwia CUPER	

KARTY TECHNICZNE URZĄDZEŃ

Wszystkie materiały, półprodukty i wyroby będą posiadać niezbędne atesty i certyfikaty bezpieczeństwa. Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe i bezpieczne mocowanie do podłoża zapewniające niezbędną stabilność posadowienia oraz wydłużenie czasu użytkowania. Poszczególne urządzenia winny być wyposażone w tabliczki znamionowe z informacją o producencie, dacie produkcji i numerze normy zgodnie z którą je wytworzono.

Opracowanie dopuszcza zmianę urządzeń zamieszczonych w niniejszej dokumentacji pod warunkiem nieprzekroczenia wymiarów stref bezpiecznych oraz zachowania parametrów wymaganych normami PN-EN 1176, PN-EN 1177 oraz obowiązującymi normami i przepisami.

Przy montażu stosować się do wytycznych i instrukcji montażu dostarczonych przez wybranego producenta.

Karta techniczna:

STAROSTA
JAROSŁAWSKI

- Ławka – 4 szt.



Dane techniczne:

- długość 150 cm lub 180 cm
- wysokość ławki 44 cm
- szerokość ławki 65 cm
- wysokość siedziska 44 cm
- szerokość siedziska 45 cm
- konstrukcja: stal gr. 5 mm oraz 2 mm
- stal ocynkowana i malowana proszkowo

Rodzaj drewna:

- świerk
- jesion
- iroko

Montaż:

- poprzez przykręcenie do podłoża
- poprzez zabetonowanie elementów kotwiących

mgr inż. arch. Damian JAREMKO
15/PKOKK/2024

- Stojak rowerowy – 6 szt.



Dane techniczne:

- wysokość 75 cm
- szerokość 85 cm
- konstrukcja wykonana z profilu stalowego 40x40 mm
- stal ocynkowana i malowana proszkowo

Montaż:

- poprzez zabetonowanie elementów kotwiących lub przykręcenie

mgr inż. arch. Damian JAREMKO
15/PKOKK/2024

- Ławostół – 1 szt.



Dane techniczne:

- długość 150 cm lub 180 cm
- szerokość całego kompletu - 190 cm
- szerokość siedziska ławek 36,5 cm
- szerokość stołu 60 cm
- wysokość stołu 70 cm
- wysokość siedziska 42 cm
- konstrukcja z profilu stalowego 40x40 mm

Rodzaj drewna:

- świerk

Montaż:

- poprzez przykręcenie lub zabetonowanie elementów kotwiących

mgr inż. arch. Damian JAREMKO
15/PKOKK/2024

- Tablica informacyjna – 1 szt.



Dane techniczne

- wysokość: 220 cm
- szerokość: 135cm
- konstrukcja: profil 80x40 mm, blacha gr. 1,5 mm
- powierzchnia ekspozycyjna: 150x125 cm
- nadruk na płycie alubond, laminowany
- stal ocynkowana i malowana proszkowo

Montaż:

- poprzez zabetonowanie

mgr inż. arch. Damian JAREMKO
15/PKOKK/2024

- Kosz na śmieci – 1 szt.



Dane techniczne:

- konstrukcja z profili stalowych 40x40 mm
- stal ocynkowana i malowana proszkowo
- kosz wyposażony w wkład z blachy ocynkowanej
- elementy drewniane impregnowane i lakierowane

mgr inż. arch. Damian JAREMKO
15/PKOKK/2024

- Stacja naprawy rowerów – 1 szt.

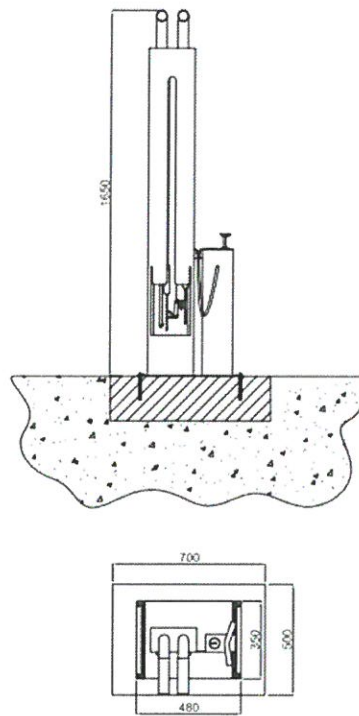
WYKOŃCZENIE

Stal nierdzewna malowana proszkowo na
wybrany kolor z palety RAL

Stal czarna ocynkowana ogniowo i malowana
proszkowo na wybrany kolor z palety RAL

MONTAŻ

Za pomocą kotew stalowych dwu-
rozporowych lub chemicznych (do stosowania
tylko w twardych i solidnych podłożach)



WYPOSAŻENIE

Pompka z ciśnieniem 10 bar umożliwia
pompowanie wentyli typu: Dunlop DV, Presta
SV/FV, Schrader AV

Zestaw sprawdzonych, markowych narzędzi
zabezpieczonych za pomocą linek ze stali
pokrytych PVC

Łączenia elementów niespawanych za
pomocą śrub antykradzieżowych, bit
serwisowy w zestawie (1szt.)

Wkrętak krzyżowy

Wkrętak płaski

Wkrętak Torx T25

Klucz nastawny

Klucze płaskie: 8x9mm, 13x15mm

Zestaw kluczy imbusowych w rękojeści 2-8

2 łyżki do opon z tworzywa (eliminują ryzyko
uszkodzenia obręczy)

mgr inż. arch. Damian JAREMKO
15/PKOKK/2024

- Grill na trójnogu – 1 szt.



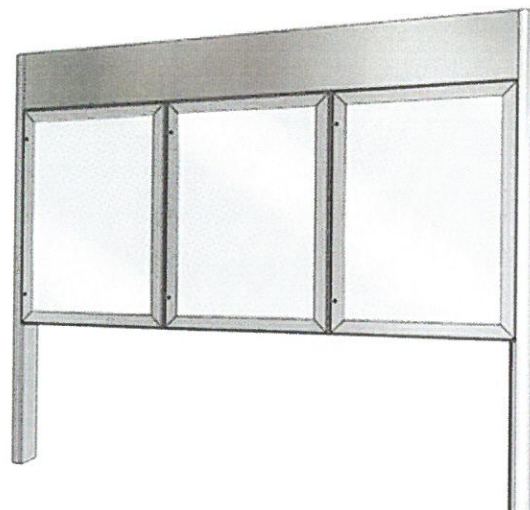
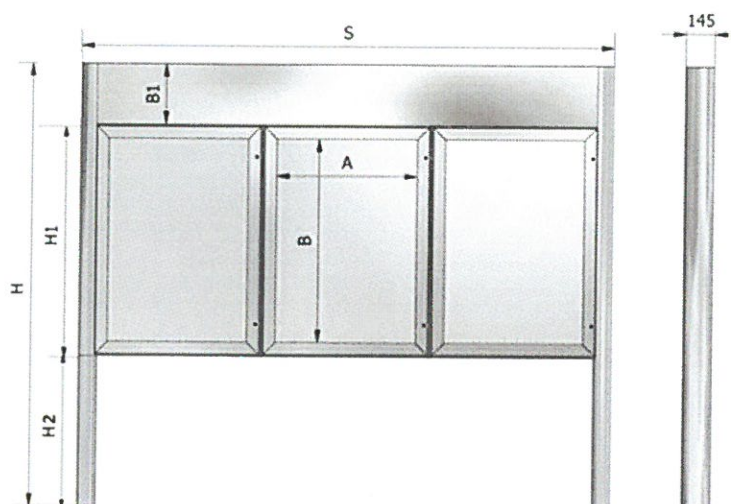
Specyfikacja techniczna

- typ – grill wiszący na trójnogu
- szerokość – 80cm
- głębokość – 80cm
- średnica rusztu – 80cm
- wysokość regulowana – max 180cm
- kolor – czarny
- materiał rusztu – stal
- materiał – stal malowana proszkowo
- wytrzymałość 600°C

mgr inż. arch. Damian JAREMKO
15/PKOKK/2024

mgr inż. arch. Damian JAREMKO
15/PKOKK/2024

- Tablica informacyjna (gablota) – 1 szt.



Specyfikacja techniczna

- materiał – profile aluminiowe
- wykończenie – szyby hartowane
- szerokość – ok. 310cm
- wysokość – ok. 240cm
- głębokość – ok. 14,5cm

mgr inż. arch. Damian JAREMKO
15/PKOKK/2024

- Altana rekreacyjna – 1 szt.



Specyfikacja techniczna

- materiał – profile aluminiowe
- szerokość – ok. 350cm
- długość – ok. 450cm
- wysokość – ok. 270cm

mgr inż. arch. Damian JAREMKO
15/PKOKK/2024